**NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO --------------------------------------------------------**

**CODIGO 157590003--------------------------------------------------------------------------------**

**ESCRITURA NUMERO: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -- -- - - - - - - - - - - - - - - - ( XXXX ). - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - CLASE DE ACTO O CONTRATO (S) : SUCESION NOTARIAL Y LIQUIDACION DE HERENCIA DE LA CAUSANTE XXXXXXXX Y XXXXXXXXXXXXXXXXXX. ------------------------------------------------- CEDULA CATASTRAL No. .-----------------------------------------------DIRECCION: -. CIUDAD: SOGAMOSO - - - - - - - - - - -- -- - - - -- - -- - -- - - - -- - - - - -- - - - - - -– DEPARTAMENTO: BOYACA. ----------------------------------------------------------------------PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO ----------------------------------------------**

**DR. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. --------------------------------------------------------------VALOR DEL ACTO $XXXXXXXXXXX---**---------------------------------------------------------------

En la ciudad de Sogamoso, Departamento de Boyacá, República de Colombia, a los  **XXXXXXX ( XX)** días del mes de **XXXXXX** del año dos mil **XXXXXX** (2.02X), en el Despacho de la Notaría Tercera del circulo de Sogamoso, siendo Notario el doctor **EDGAR ULLOA ULLOA**, compareció con MINUTA ESCRITA: --El doctor **XXXXXXXXXXX,** mayor de edad, vecino de XXXXXX, abogado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía No. XXXXXX de Sogamoso y T.P. No. XXXXXX del C.S.J., obrando como apoderado de **XXXXXXXXXXXXXXXXX,** identificada con la cedula de ciudadanía No. XXXXXXX de Sogamoso; **XXXXXXXX,** identificado con la cedula de ciudadanía No. XXXXXX de XXXXXX y **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,** identificada con la cedula de ciudadanía No. XXXXXXXXX de XXXXXXX; mayores de edad, vecinos de Sogamoso, actuando en calidad de hijos, conforme al poder que se adjunta a este instrumento, interesados en la sucesión de los causantes **XXXXXXXX,**  quien se identifico con la cedula de ciudadanía No. 4.259.031 de Sogamoso **Y LAURA ROSA ANGARITA DE PAREDES**, quien se identifico con la cedula de ciudadanía No. 24.107.459 de Sogamoso;  respetuosamente manifiesto a usted, que por medio de este escrito presento solicitud para iniciar el trámite notarial para la liquidación y la adjudicación de la sucesión intestada de los causantes antes mencionados y como consecuencia del mismo se solemnice a través de la respectiva escritura pública. **PRIMERO:** Presento el trabajo de partición y adjudicación de los bienes pertenecientes a la citada sucesión, tramitada en esta Notaría e iniciada mediante Acta No. 65 de fecha 25 de junio del 2021. **SEGUNDO**: Que fueron efectuadas las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro, mediante edicto de fecha 28 de junio de 2021, vencido el término de emplazamiento de que trata el Articulo 3o. Numeral 2o. del Decreto 902 de 1.988 y a la ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NACIONALES DIAN. que las Publicaciones se efectuaron en el periódico LA REPUBLICA de fecha 1 de Julio de 2021 y en la emisora ASOCOMUNAL SOGAMOSO SOL STEREO el día 28 de junio de 2021; documentación y actuación que se protocoliza con la presente escritura.- **TERCERO:**  Que el trabajo de partición y adjudicación de bienes, que de acuerdo con el Decreto 902 de 1.988 se eleva a escritura Pública es del siguiente tenor:

DOCTOR----------------------------------------------------------------------------------------------------------

EDGAR ULLOA ULLOA --------------------------------------------------------------------------------------

NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE SOGAMOSO- - -----------------------------------------

E. S. D.—----------------------------------------------

**JHON JAIRO MEDINA CELY,** mayor de edad, vecino de Sogamoso, abogado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía No. 74.080.523 de Sogamoso y T.P. No. 260.748 del C.S.J. en mi calidad de apoderado de los señores **GENNY ROCIO PAREDES ANGARITA,** identificada con la cedula de ciudadanía No. 46.363.422 de Sogamoso; **SERVIO AULI PAREDES ANGARITA,** identificado con la cedula de ciudadanía No. 6.759.299 de Tunja y **DERLY MERCEDES PAREDES ANGARITA,** identificada con la cedula de ciudadanía No. XXXXXXXX de Sogamoso; mayores de edad, vecinos de XXXXXX, actuando en calidad de hijos; manifiesto a usted el propósito que me asiste para adelantar en esta Notaría la liquidación de la herencia de los causantes **XXXXXXXXXXXXXXXXX,**  quien se identifico con la cedula de ciudadanía No. XXXXXXXX de Sogamoso **Y XXXXXXXXXXXX**, quien se identifico con la cedula de ciudadanía No. XXXXXXX de XXXXXXXX**.** Para el efecto me permito acompañar a esta solicitud los documentos indicados en el art. 489 del C. G. del P. C. así:--1. Registro civil de defunción de los causantes. 2. Registro civil de nacimiento de los herederos. 3. Relación de Activos y pasivos. 4. Trabajo de partición y/o adjudicación. Bajo la gravedad del juramento y como interesados en esta sucesión manifiesto: **PRIMERO.-** Que el último domicilio de los causantes y asiento principal de sus negocios fue el municipio de Sogamoso. **SEGUNDO.**- Que en mi calidad de apoderado dentro de esta sucesión, según manifestación de mis poderdantes no conocemos otros interesados con igual o mejor derecho que el que me asiste.  **TERCERO.-** Aceptamos la herencia con beneficio de inventario y sin perjuicio de terceros. En consecuencia, solicito a Usted ordenar la publicación del edicto emplazatorio y también por medio de una radiodifusora local para los efectos de que trata el numeral 2o. del artículo 3o. del decreto 902 de 1988 y dar los avisos de que trata la misma disposición. -------------------------------------------------------------------------**HECHOS.-** 1.- Los causantes **XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, falle**cio en la ciudad de Sogamoso en fecha X de XXXX de XXXX  **y** la causante  **XXXXXXX**, fallecio en la ciudad de Sogamoso en fecha XX de XXXX del XXXX, fecha en la cual por ministerio de la ley, se defirió su herencia a quienes por normas de la misma ley están llamados a recogerla. 2.- Los causantes **XXXXXXXXXXXX Y XXXXXXXXXXX contr**ajeron matrimonio católico en la Iglesia Parroquial XXXXXXXX de XXXXX el cual fue debidamente registrado en la XXXXXXXXX al serial XXXXXXXX, donde no se pactaron capitulaciones matrimoniales ni se liquido la sociedad de bienes la cual con la muerte de los causantes se liquida y extingue esta sociedad. 3. Los causantes dentro de su sociedad conyugal procrearon tres hijos: **XXXXXXXXX, XXXXXXXXX,XXXXXXXXX,** actualmente mayores de edad e interesados dentro de este tramite. 5. Se trata de una sucesión intestada, no habiendo existido testamento ni donaciones, los bienes de los causantes se adjudicaran a favor de sus herederos –----------------------------------------------------------**REF: RELACION DE INVENTARIO Y AVALUO DE LOS BIENES DEJADOS POR LOS CAUSANTES MARCO AULI PAREDES PARRA Y LAURA ROSA ANGARITA DE PAREDES.** En mi calidad de apoderado de los interesados en el negocio de la referencia, atentamente me permito presentar a su consideración la correspondiente relación de inventarios y avalúos así: ----------------------------------------------------------------

**ACTIVO. PARTIDA UNICA.-** El derecho de propiedad, posesión y dominio DESCRIPCION LINDEROS…..---------------------------------------------------------------------------------------------- **TRADICION.-** Este predio fue adquirido por los causantes XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, por compra al XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, mediante escritura publica No XXXX de fecha XX de XXXX de XXXX de la Notaria XXXXX de XXXX y registrada al folio de matricula No. **095-**

 **DE ACTIVO……….......................…….….…………….…..$XXXXXXXXXXXXXXXXXX.**

**PASIVO.-** A la fecha no existe pasivo alguno por tanto es ………………………0.

**REF: SUCESION INTESTADA DE LOS CAUSANTES XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. TRABAJO DE PARTICION Y/O ADJUDICACION.** En mi calidad de apoderado de los interesados y de conformidad con lo dispuesto por el Decreto No. 902 de 1988, atentamente solicito a usted elevar a escritura pública el trabajo de partición y/o adjudicación presentado por el suscrito cuya descripción es como sigue: Acto seguido, procedo a presentar el siguiente trabajo partición y adjudicación: **ACERVO HEREDITARIO.** Según el inventario y el avalúo, el monto del activo es de **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX M.CTE** (**$XXXXXXXXXXX.**). En consecuencia, los bienes propios del activo son los relacionados en los activos y pasivos de esta sucesión.—------------------------------

**ADJUDICACION: HIJUELA DE LOS HEREDEROS XXXXXXXXXXXXXXX** de Sogamoso; le corresponde el XX%. **XXXXXXXXXXXXXX** de Tunja; le corresponde el XX%. **XXXXXXXXXX** de Sogamoso le corresponde el  **XX%. ----------**---------------------------------------------------------------------**PARTIDA UNICA.-** Se les adjudica la totalidad de la partida única de los inventarios en común y proindiviso radicados en linderos y trdicion

**095-xxxxx. Se les adjudica en la suma de**  ……..…$xxxxxxxxxx

De común acuerdo los herederos aceptan la desigualdad que se presenta dentro de esta adjudicación y se sienten compensados con lo adjudicado. **E**n estos términos dejo ejecutado el trabajo de partición y/o adjudicación de los bienes de los causantes **XXXXXXXXXXXXXXX Y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** Atentamente, Del señor Notario, **JHON XXXXXXXXXXXXXXX**de Sogamoso. T.P. No XXXXX del C.S.J.-------------------------------------------------------------

**-------------------------------------COMPROBANTE FISCAL**----------------------------------------REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE XXXXXXX CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO EL SUSCRITO JEFE DE IMPUESTOS CERTIFICA. Certificado No. XXXXXXXXXXXXXXXXX, Que en los archivos de la tesorería municipal aparece inscrito el predio con código catastral No. XXXXXXXXXXXXXX el cual figura a nombre de: XXXXXXXXXXXXXXXXX, doc. Identidad No. XXXXXX con las siguientes especificaciones. DIRECCION DEL PREDIO XXXXXX. UBICACIÓN XXXXXXXXX CONS XXX. VALOR AVALÚO $ XXXXXXXX. AÑO AVALUO XXXX. SE PROTOCOLIZAN DENTRO DEL PRESENTE INSTRUMENTO. -----**LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR:** --------------------------------------------Que han leído cuidadosamente la totalidad del texto de la presente escritura pública y han verificado la exactitud de los datos en ella contenidos, por lo tanto la firman dando su aprobación, asumiendo su responsabilidad en cualquier error o inexactitud con posterioridad a la autorización de la misma, advirtiéndoles que estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de ESCRITURA DE ACLARACION suscrita por las personas que intervienen en el acto, quienes sufragarán los correspondientes gastos, eximiendo a la notaría de todo costo, ya que conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados.- -

**TERMINOS PARA REGISTRAR ESTA ESCRITURA: ---------------------------------**El suscrito Notario deja constancia, que a los otorgantes se les hizo la advertencia, que deben presentar esta escritura, para Registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de la presente escritura, cuyo incumplimiento causará intereses --**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION.** Leído este instrumento por los comparecientes nombrados y advertidos de la formalidad del registro, lo aprobaron y lo firman conmigo el Notario que doy fe. --------------------------------------------------------------------------------------

**XXXXXXXXXXXXX**

Dirección:

Teléfono:

Correo electrónico:

Actividad económica:

**EDGAR ULLOA ULLOA**

**Notario Tercero del cirulo de Sogamoso**